

UMOWA

NR, NR CR

zawarta w dniu w Szczecinie pomiędzy:

1. Gminą Miasto Szczecin

reprezentowaną przez:

Annę Nowak - Zastępcę Prezydenta Miasta Szczecin

Elżbietę Masojć - Dyrektora Wydziału Oświaty

zwaną dalej Zamawiającym, a

2. nazwa podmiotu :

forma prawna :

adres siedziby :

numery identyfikacyjne : NIP, REGON

Nr KRS

reprezentowanym przez:

.....

zwany dalej Wykonawcą

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym, zgodnie z ustawą z dnia 29.01.2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. Z 2004 r. Nr 19, poz.177 z późniejszymi zmianami).

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania :
„Opracowanie projektu budowlano-wykonawczego na remont kompleksu szklarni w Zespole Szkół Ogrodniczych przy ul. Batalionów Chłopskich 115 w Szczecinie”.
2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy obejmuje:
 - 1) Aktualny podkład geodezyjny.
 - 2) Inwentaryzację budynków szklarni, fundamentów i instalacji
 - 3) Ekspertyzę techniczną oceniającą stan techniczny istniejących budynków szklarni i fundamentów.
 - 4) Projekt budowlano-wykonawczy makroniwelacji terenu.
 - 5) Projekt budowlano-wykonawczy zespołu szklarniowego wraz z instalacjami wod-kan, elektrycznymi, c.o., wentylacyjnymi (zgodnie z zał. Nr 5 do SIWZ).
 - 6) Projekt budowlano-wykonawczy przyłączy i sieci:
 - przyłącze wodociągowe i kanalizacji ściekowej
 - instalacja nawadniająca
 - punkty czerpalne wody do podlewania
 - zasilenie budynku w energię elektryczną
 - oświetlenie

- 7) Zagospodarowanie terenu.
- 8) Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- 9) Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót.
- 10) Kosztorys inwestorski (wszystkie branże).
- 11) Przedmiary robót (wszystkie branże).
- 12) W kosztorysie inwestorskim oraz przedmiarach robót należy uwzględnić etapowanie zadania uzgodnione z Zamawiającym.
- 13) Wykonawca zobowiązany jest do dwukrotnej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego.
- 14) W projekcie i kosztorysie należy uwzględnić:
 - roboty rozbiórkowe, demontażowe, odtworzeniowe niezbędne do realizacji inwestycji
 - sposób odwodnienia wykopów (w razie konieczności)
 - ilość
- 15) Projekt powinien spełniać wymogi zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę, a w przypadku konieczności uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę spełniać wymogi uzyskania takiej decyzji.
- 16) Uzgodnienie z Wydziałem Oświaty, z Dyrektorem Zespołu Szkół Ogrodniczych, dotyczące sposobu rozwiązań projektowych i etapowania zadania.
- 17) Uzyskanie wymaganych uzgodnień z rzeczoznawcami.
- 18) Nadzór autorski

3. Warunki wykonawstwa:

- 1) Wszystkie opracowania należy sporządzić w:
 - a) 6 egz. - projekty budowlano-wykonawcze (wszystkie branże) wraz z inwentaryzacją budowlaną dla potrzeb projektowych.
 - b) 6 egz. - projekt zagospodarowania terenu.
 - c) 6 egz. - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.
 - d) 1 egz. - kosztorysy inwestorskie (wszystkie branże).
 - e) 6 egz. - przedmiary robót (wszystkie branże).
 - f) 1 egz. - całość opracowania w wersji elektronicznej (nośnik CD) w formacie PDF, umożliwiający wyłącznie odczyt dokumentów
- 2) Wymagany przez zamawiającego termin wykonania zamówienia nie dłuższy niż dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.
- 3) Wykonawca będzie odpowiedzialny wobec zamawiającego z tytułu rękojmi za wady projektu do czasu zakończenia realizacji zadania , lecz nie dłużej jak do końca 2010 r.
- 4) Jako miejsce przekazania przedmiotu umowy przez Wykonawcę ustala się: Urząd Miejski w Szczecinie, pl. Armii Krajowej 1, Wydział Oświaty , pokój nr 352.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada uprawnienia budowlane do projektowania, wymagane dla wykonania niniejszej umowy i zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością.
2. Projekt budowlany musi być wykonany zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 –Prawo Budowlane oraz zgodnie z ustawą z dnia 29.01.2004 r. Prawo Zamówień Publicznych i spełniać określone w nich wymagania.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z udziałem osób

określonych w ofercie cenowej.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto: w wysokości / słownie:/, zgodnie z ofertą cenową Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Numer rachunku i nazwa banku Wykonawcy dla dokonywania płatności wynikających z umowy :
3. Każda zmiana siedziby podmiotu, rachunku bankowego oraz numerów NIP i REGON wymaga pisemnego informowania Zamawiającego.
4. Koszt uzgodnień dokumentacji z zainteresowanymi instytucjami ponosi Wykonawca.

§ 4

1. Warunki finansowania:
 - 1) Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielania zaliczek.
 - 2) Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 zostanie wypłacone po odbiorze poprawnie wykonanego przedmiotu umowy przez Wydział Oświaty Urzędu Miasta w Szczecinie i doręczeniu faktury Zespołowi Szkół Ogrodniczych.
 - 3) Podstawą odbioru będzie protokół zdawczo-odbiorczy wraz z oświadczeniem Wykonawcy o kompletności dokumentacji.
 - 4) Protokół zdawczo-odbiorczy stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury
 - 5) Płatnikiem faktur będzie Zespół Szkół Ogrodniczych.
 - 6) Terminy płatności należności: 16 dni od daty odbioru faktury przez Zespół Szkół Ogrodniczych.
 - 7) Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zespołu Szkół Ogrodniczych.
2. Zamawiający oświadcza, że:
 - 1) upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur bez podpisu Zamawiającego.
 - 2) Płatnik posiada numer identyfikacji podatkowej NIP

§ 5

Zamawiający wyznacza jako osobę upoważnioną do wyjaśniania spraw związanych z realizacją przedmiotu umowy Lidia Tusiewicz Mencil

§ 6

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania, na niżej opisanych zasadach.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa § 3 ust.1, liczone za każdy dzień zwłoki, od upływu terminu realizacji przedmiotu umowy.
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych po odbiorze w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa § 3 ust.1 za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie

Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa § 3 ust.1.

3. Za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w wysokości odpowiadającej zaawansowaniu prac, lecz nie mniejszej niż 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa § 3 ust.1.
4. W przypadku, gdy szkoda poniesiona przez Zamawiającego przekroczy zastrzeżone kary umowne, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia uzupełniającego odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
5. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.

§ 7

W sprawach nie uregulowanych w treści umowy mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 8

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach:
jeden dla Wykonawcy,
jeden dla Płatnika – Zespołu Szkół Ogrodniczych,
jeden dla Zamawiającego - Gminy Miasto Szczecin.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA